

**BOZZA DI ACCORDO AZIENDALE SULLE MODALITA' E CRITERI RELATIVI  
ALL'ARTICOLO DELLA LEGGE 29.5.82 N.297 SU: ANTICIPAZIONI T.F.R.**

- Data presa a base di calcolo per stabilire il n. degli aventi diritto (10% degli aventi titolo - 4% del numero totale dei dipendenti) 1 GENNAIO DI OGNI ANNO.
- Possibilità di modificare in positivo il n. degli aventi diritto e la percentuale previsti dalle legge.
- Possibilità di richiedere più di una volta l'anticipo nel caso che il lavoratore non faccia richiesta del 70%, ma di una percentuale più bassa, fino al raggiungimento del limite previsto dalla legge (70%).

Ai fini dell'accoglimento delle domande di anticipazione si darà priorità a quelle giustificate dalla necessità di spese sanitarie. Le domande per spese sanitarie presentate nel corso dell'anno saranno definite con la massima urgenza e comunque entro 30 gg. dalla loro presentazione.

Qualora la terapia o l'intervento o l'acquisto di protesi o materiale sanitario o terapeutico previsti non abbiano poi avuto luogo per qualsiasi motivo il lavoratore dovrà prontamente restituire la somma anticipatagli e sarà reintegrato nel diritto a reiterare la richiesta a termine di legge.

- L'eventuale superamento del numero limite previsto dalla Legge per effetto di assegnazione di anticipazioni per spese sanitarie darà luogo alla corrispondente riduzione del numero di beneficiari dell'anno successiva.

#### SPESE SANITARIE

Le richieste avanzate possono avere riguardo:

- 1) al solo dipendente
- 2) ai familiari che sono a carico del dipendente e comunque ai genitori, ai figli ed al coniuge.

E' necessario esibire da parte del dipendente in via preventiva una dichiarazione della USL e, in via posticipata, la documentazione rilasciata dell'Ospedale o della Casa di Cura a testimonianza dell'avvenuta prestazione sanitaria.

Le parti convengono che la terapia o gli interventi, mentre debbono essere riconosciuti o prescritti dalle competenti strutture pubbliche, possono essere effettuati anche da medici privati o presso cliniche private o convenzionate.

#### ACQUISTO PRIMA CASA

Le richieste avanzate possono avere riguardo:

- 1) al solo dipendente
- 2) ad 1 figlio del dipendente
- 3) ai coniugi dipendenti entrambi dell'azienda.

I dipendenti devono trovarsi nelle condizioni previste nel modulo di richiesta che dovranno firmare dietro personale responsabilità (vedi allegato).

Se l'acquisto è effettuato per un figlio, sarà questi a non dover essere proprietario della casa in cui abita e a dover andare ad abitare nella casa che si intende acquistare, come risulterà dalla dichiarazione di responsabilità del dipendente.

Viene accettata anche la documentazione che giustifica le spese sostenute o da sostenere per la costruzione della prima casa di abitazione su terreno già di proprietà del dipendente.

Per l'acquisto della prima casa ad uso abitativo avvenuto però anteriormente al 1.6.82, è necessario l'atto notarile comprovante l'acquisto corredato da copia del contratto del mutuo.

Le domande aventi lo scopo di utilizzare l'anticipazione per spese di ristrutturazione edilizia dell'unica casa di abitazione, verranno accolte nei limiti dei posti eventualmente ancora disponibili alla fine di ciascun anno solare, purchè perfezionate nella documentazione necessaria (preventivo di spesa con impegno di presentare regolare fattura).

#### CRITERI DI PRIORITA' PER L'ACCOGLIMENTO DOMANDA DI ANTICIPO PER LA 1 CASA

- 1) Sfratto, non per morosità, convalidato dal Pretore
- 2) Lavoratori trasferiti per ragioni di servizio
- 3) Numero dei componenti il nucleo familiare con precedenza per i nuclei con presenza di soggetti handicappati
- 4) acquisto dell'alloggio in cui il lavoratore abita
- 5) acquisto dell'alloggio per sè o per un figlio convivente nell'occasione del distacco dal nucleo familiare.

A parità di condizioni, si darà precedenza ai lavoratori con più basso reddito del nucleo familiare (diviso per il n. dei componenti) agli effetti IRPEF con la documentazione necessaria ad accettare tale reddito.

Ai fini dell'anticipo per l'acquisto della prima casa, restano esclusi i lavoratori proprietari o comproprietari di alloggio, ovunque ubicato.

#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA

- Rogito
- Compromesso notarile con impegno entro 12 mesi dall'erogazione a produrre il rogito

#### PER I SOCI DI COOP. DI ABITAZIONE

- 1) atto di assegnazione di alloggio attestante l'impegno economico assunto autenticato da un notaio.
- 2) Rogito

#### PER I DIPENDENTI CHE INTENDONO COSTRUIRE UNA ABITAZIONE SU TERRENO DI LORO PROPRIETA'

- 1) Licenza di costruzione rilasciata dal comune.

#### PER L'ACQUISTO DELLA 1° CASA A PROPRIETA' INDIVISA

- 1) Dichiarazione di assegnazione dell'alloggio autenticata da un notaio.

**FAC SIMILE DI DICHIARAZIONE RILASCIATA DALLA U.S.L.**  
**(o dal medico curante convenzionato o da Istituti o Cliniche convenzionate)**

**Punto ART.1 LEGGE 297**

In relazione alla domanda presentata dal Vostro dipendente Sig. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ tesa ad ottenere l'anti-  
cipazione prevista dalle Legge 29.5.83 n°297,

**SI RICONOSCE (O SI PRESCRIVE)**

che lo stesso ha la necessità di sottoporsi ad un intervento per \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

o dovrà sostenere spese sanitarie per terapie aventi carattere di straordinarietà.

In Fede

Timbro e firma

\_\_\_\_\_

**ANTICIPAZIONE T.F.R. PER ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

**DICHIARAZIONE DEL DIPENDENTE**

Il sottoscritto dichiara, dietro personale responsabilità, di non essere uniproprietario di alcun immobile ad uso abitativo, nè comproprietario, in regime di comunione dei beni, con il proprio consorte o la propria consorte, nè con altri senza vincolo di usufrutto.

Il sottoscritto dichiara altresì che intende andare ad abitare permanentemente nella casa

da acquistare                  acquistata                  da costruire                  costruita

e precisa che la stessa è ubicata in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

Inoltre dichiara che, a completamento della documentazione già esibita, appena sarà perfezionato l'acquisto, (o la costruzione) si impegna a consegnare l'atto notarile (o l'atto di accatastamento).

In Fede.

\_\_\_\_\_

Ricevuta

In riferimento alla mia richiesta di anticipazione

dichiaro

di ricevere la cifra di L. \_\_\_\_\_ (

) a saldo del \_\_\_\_\_ per cento della anticipazione spettantemi  
alla data del \_\_\_\_\_ e da valere sul mio trattamento di fine rapporto in virtù della  
Legge 29.5.82, n.297.

In fede.

Data \_\_\_\_\_

Firma del dipendente \_\_\_\_\_

PER QUANTO RIGUARDA L'ACQUISTO DELLA CASA

Sentenze sulla materia pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale

- a) Per taluni giudici di merito non compete se il contratto si è perfezionato in epoca anteriore all'entrata in vigore, anche se le obbligazioni persistono Pret.Milano 7 luglio 1983, in O.G.L., 84, p.176; Pret.Como 29 aprile 1983, Pret. Vicenza 9 maggio 1983 e Pret.Milano 8 luglio 1983 in O.G.L. - 83, p.1302 e Pret.Milano 9.2.84 in O.G.L., 84, p.518 Pret.Pavia 7 aprile 1983 e Pret.Como 8 maggio 1983 in Lav.80.
- b) Per quanto riguarda la promessa di assegnazione da parte di una Cooperativa edilizia favorevoli Pret.Bari 29.10.82 e Pret.Firenze 15.2.83 in O.G.L. - 83, 757.  
Contraria Pret.Monza 24.6.83 in O.G.L. - 84, p.176.

PER QUANTO RIGUARDA LE SPESE SANITARIE.

L'anticipazione deve essere concessa, anche per spese ovviamente da effettuare in futuro (e non già effettuate) Pret.Milano 30.6.83 in O.G.L. - 84, p.180 ed anche spese relative all'assistenza di un familiare Pret.Roma 22.10.82 in O.G.L. - 83, p.392.

E' stato previsto il diritto all'anticipo anche per chi costruisce una casa in economia Pret.pavia 22.12.83 in O.G.L., 84, p.513.

Compete l'anticipazione a chi acquista l'alloggio tramite cooperativa e la documenta con delibera d'assegnazione. Pret.Milano 28.11.83 in O.G.L. 84, p.518.

Per quanto riguarda l'interpretazione del numero degli aventi diritto e specialmente ove il risultato del 4% del totale delle maestranze sia costituito ad un numero decimale inferiore a 1, va operato l'arrotondamento all'unità (Pret.Milano 9.2.84, in O.G.L. 84, p.510).